

LISTE DES PIÈCES CONSTITUTIVES D'UNE DEMANDE DE PRÊT

Pour les particuliers



DELBECQ Thomas • Tél. 07 62 59 00 07
Mail thomas@tdelbecq-financement.fr

EMPRUNTEUR/CO-EMPRUNTEUR	REVENUS	PROJET
Votre identification	Vous êtes salariés	Vous achetez dans l'ancien
Pièces d'identité ou Passeport (recto/verso) Livret de famille complet Contrat de mariage Jugement de divorce Justificatif de domicile (facture EDF ou Orange de moins de 3 mois) Attestation de logement à titre gratuit + pièces d'identités et justificatif de domicile des hébergeant	3 derniers bulletins de salaire Derniers avis d'imposition complet des 2 dernières années Contrat de travail Compte individuel (si Belge) Justificatif double pécule de vacances (si Belge)	Compromis de vente Devis en cas de travaux Diagnostic de performance énergétique Mandat de vente ou estimation de valeur du bien si prêt relais.
Vos charges	Vous êtes professionnels	Vous achetez dans le neuf
Bail de location + Dernière Quittance Offre de prêt+ Tableaux d'amortissement datés des prêts en cours Dernier relevé de Carte revolving, réserve d'argent.	3 derniers bilans + liasse fiscale Derniers avis d'imposition complet des 3 dernières années 3 derniers relevés de tous les comptes Statuts Offres et tableau d'amortissement prêt professionnel en cours	Compromis de vente ou attestation de propriété du terrain Contrat de construction Plan et notice descriptive Contrat de réservation VEFA Dommage ouvrage Garanties décennales
Votre situation bancaire	Vous avez des revenus fonciers	Vous avez droit au prêt à taux zéro (PTZ)
3 derniers mois de relevés de comptes de tous établissements bancaires fréquentés Derniers relevés de compte d'épargne dont PEE (plan d'épargne en entreprise)	Attestation de propriété Taxe foncière complète Baux existants et/ou estimation de loyers à venir Statuts de la SCI K-bis	Justificatif de domicile sur les 2 dernières années 1 quittance de loyer par semestre sur les 2 dernières années ou attestation du propriétaire. Les signatures et paraphes sur la copie du contrat de construction Récépissé de dépôt de permis de construire Condition générale de contrat CCMI + attestation d'engagement RT2012.
	Autres revenus	Votre demande concerne un rachat de prêt
	Retraite Dernière Attestation CAF Pension alimentaire (jugement) Pension d'invalidité ou de réversion	Contrats de prêts Tableaux d'amortissements Attestations de propriétés Offres de prêts